รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

โครงการไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง อินเตอร์เชนจ์

นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง - อินเตอร์เชนจ์

ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา – ตราด กม. 10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

(ตต.1)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เชนจ์

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่ 11 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เชนจ์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เชนจ์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณภิญญาพัชร โพธิ์เย็น _____ ผู้จัดการอาคาร
2. คุณสุรัติ จันทร์ฝาก _____ วิศวกรประจำสำนักงานใหญ่
3. คุณนภัสเทพ เทพไชย _____ หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เชนจ์

โดย คุณอรุณรัตน์ ฝั้นแปง

(ตต.2)

รายงานการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

1. โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง อินเตอร์เชนจ์
2. สถานที่ตั้ง 789 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 789 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทร 02-117-9417 ,063-915-8655
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดิโอ โมบิ วงศ์สว่าง - อินเตอร์เชนจ์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อเชิงพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 2-2-24.4 ไร่ (4,097.6 ตารางเมตร)

   ประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

   - **กิจกรรมในโครงการ (บทสรุป)**
     - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น กรุงเทพมหานคร
     - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
     - การบำบัดน้ำเสีย ขึ้นตรงกับสำนักการระบายน้ำ ของกรุงเทพมหานคร
     - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

เรื่อง			หน้า
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
	1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
	1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
	1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
	1.5	แผนการดำเนินการ	3
	1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2	**รายละเอียดโครงการโดยสังเขป**		
	2.1	ที่ตั้งโครงการ	8
	2.2	ประเภทและขนาดโครงการ	17
บทที่ 3	**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	3.1	ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
บทที่ 4	**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	99
		4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	99
		4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	99
		4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	99
	4.2	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	100
	4.3	การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	100
	4.4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เชนจ์	102
	4.5	ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	118
ภาคผนวก			

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	100
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	101

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	7
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	9
2.1-2	ผังต่อโฉนดโครงการ	10
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	11
2.1-4	แผนที่โครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ	13
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	14
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557	15
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	116

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย	90
2	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว	90
3	พื้นที่จุดรวมพล	90
4	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	90
5	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	90
6	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	91
7	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	91
8	สภาพพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	91
9	ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง เพื่อดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ	92
10	ป้ายสัญญาณจราจร	92
11	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	93
12	สภาพพื้นที่สีเขียว	93
13	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	93
14	ระบบไฟฟ้า	93
15	ป้ายรณรงค์การทิ้ง/คัดแยกมูลฝอย	94
16	ห้องพักมูลฝอย	94
17	บ่อหน่วงน้ำ	94
18	ตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย	94
19	สภาพพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ	95
20	ไฟฟ้าส่องสว่าง	95
21	ภาชนะรองรับมูลฝอย	95
22	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก/ภาชนะรองรับมูลฝอย	95
23	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	95
24	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	96
25	ถังสำรองน้ำ	96

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	96
27	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ	96
28	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	97
29	ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล	97
30	เส้นแบ่งช่องจราจร	97
31	รั้วกำแพงกันตก	97
32	กล้อง CCTV	97
33	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	98
34	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	98
35	สระว่ายน้ำ	98
36	ฝาปิดรางระบายน้ำ	98
37	ตรวจ pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	98